

**GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH
ABSTRACT**

Revenue Department - The Andhra Pradesh Assigned Lands (POT) (Amendment) Act, 2021 (Act. No. 35 of 2021) - Amendments to the Andhra Pradesh Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Rules, 2020 — Procedure for issue of freehold document to the alienee or his/her legal heir - Notification - Orders - Issued.

REVENUE (LANDS-I) DEPARTMENT

G.O.MS.No.55

**Dated:04-02.2022
Read the following:**

- 1 The A.P. Assigned Lands (Prohibition of Transfer) Act, 1977.
- 2 The Andhra Pradesh Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Rules, 1977 issued in G.O. Ms. No.281, Revenue Department, dt.2-2-1978
- 3 The Andhra Pradesh Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act, 2007.
- 4 The Andhra Pradesh Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Rules, 2007. Issued vide G.O.Ms.No.208, Revenue (ASSN-POT) Department, dt.22.2.2007
- 5 The A.P. Assigned Lands (Prohibition of Transfer) (Amendment) Act, 2019 (Act No.11 of 2019).
- 6 The A.P. Assigned Lands (Prohibition of Transfer) Rules 2020 issued in G.O.Ms.No.203, Revenue (Lands-1) Department, Dt: 20.7.2020.
- 7 From the Spl. CS & Chief Commissioner of Land Administration, A.P., Vijayawada, Lr.No.Assn.1 (1)/399/2021, dt.04.10.2021
- 8 G.O.Ms.No.82, Housing (R&UH.A1) Department, Dt.22.10.2021
- 9 G.O.Ms.No.314, Revenue (Lands -I) Department, Dt.11.11.2021
- 10 The Andhra Pradesh Assigned Lands (POT) (Amendment) Act, 2021 (Act No.35 of 2021)

In the ninth G.O. read above, the Government have issued Amendment to Andhra Pradesh Assigned Lands (POT) Rules, 2020 duly superseding -Andhra Pradesh Assigned Lands (POT) (Amendment) Rules, 2020 issued in G.O.Ms.No.203, Revenue (Lands-I) Department, Dt: 20.7.2020. In the G.O. ninth read above, it was stated that a separate procedure will be prescribed in respect of alienees, who have fulfilled the criteria as provided in the Amendment Act in the tenth read above. Now, in continuation of rules issued in the G.O. ninth read above, the following amendments to the rules shall be made, so as to prescribe the procedure to be followed in respect of alienee or his/her legal heir who have otherwise duly fulfilled the criteria under sub section (2A) of Section 3 of the Andhra Pradesh Assigned Lands (POT) Act, 1977 as amended by Act No 35 of 2021.

2. After careful examination, Government have decided to issue further orders for issue of freehold document to the alienee or his/her legal heir.

3. Accordingly, the following notification will be issued in an extraordinary issue of Andhra Pradesh Gazette dated:05.02.2022.

NOTIFICATION

In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 9 of the Andhra Pradesh Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act, 1977 (Act No.9 of 1977) as amended from time to time, Government hereby make the following amendments to the Andhra Pradesh Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Rules, 2007 as amended from time to time:-

AMENDMENTS

In the said rules,-

1. In the Rules 7,8,9 and 10 where ever the word "alienee" was mentioned in the rules, the words "alienee or his/her legal heir" shall be substituted.
2. In Rule 7 (ii) for the expression "Form-I" the expression "Form - VI" shall be substituted.
3. In the Annexure, for the expression "ફોર્મ-I" the expression "ફોર્મ -VI" shall be substituted.
4. In rule 7 (iii) (e), the following shall be deleted, namely,-
"within 15 days, wherever part survey numbers are involved, sub -divisions shall be taken up."
5. For Rule 8, the following shall be substituted, namely,-

"The Separate procedure prescribed in Rule 11 shall be followed in respect of alienee or his/her legal heir."

6. After rule 10, the following shall be added, namely,-

"11. As per the provisions of the sub-section (2B) of Section 3 of the said Act, any Assigned House site or house constructed on any assigned house site has already been alienated by the assignee as on the date of commencement of the Act. No. 35 of 2021 i.e., as on 17.09.2021, and complies with sub-section (2A), meaning 10 years from the date of assignment, and if such alienee or his/her legal heir desires to have a free hold document, such applicant shall be permitted as per the procedure prescribed.

For implementation of the above provisions, the following guidelines shall be followed.

(i) Proof of Identity of a Person:

- a) The applicant shall establish his identity by any of the ID documents permissible by the Government.
- b) The Document shall be linked with Aadhar to prevent duplication / same getting house site again.

(ii) Filing of Application:

The alienee or his/her legal heir in respect of those D-Form pattas which are in compliance of sub-section (2A) and sub-section (2B) of Section 3 of the Act can apply to Village Secretariat in Form.-VII appended to this G.O.

(iii) Processing of Application

- a. On receipt of application, local Tahsildar or any officer authorized by the Collector shall cause summary enquiry.

b. Village Surveyor / Engineering Assistants or any officer of Village Secretariat designated by the District Collector shall conduct survey and arrive at the measurements and boundaries of the house site / house.

c. No due certificate (NDC) shall be obtained from APSHCL/ any financial institution which extended financial assistance for the construction of the house.

d. On personal satisfaction of the claim, where ever there are no objections / disputes (un-disputed cases) between the original assignee and the alienee or his/her legal heir, the Tahsildar shall issue specific order in favour of the alienee or his/her legal heir as per proforma prescribed duly conferring free hold, marketable and clear title as per provisions of relevant Acts / Statutes.

e. The District Collector shall ensure that the survey number for which the document was issued shall be deleted from the prohibited property list.

(BY ORDER AND IN THE NAME OF THE GOVERNOR OF ANDHRA PRADESH)

NEERABH KUMAR PRASAD
SPECIAL CHIEF SECRETARY TO GOVERNMENT (FAC)

To

The Commissioner of Printing & Stationery (Printing Wing), Vijayawada with a request to publish the Notification in the Andhra Pradesh Extraordinary Gazette and supply 100 copies of the same.

The Special Chief Secretary & Chief Commissioner of Land Administration, A.P., Vijayawada.

The Commissioner, R&R and Land Acquisition, AP, Vijayawada.

All Departments of Secretariat.

All Collectors/Spl. Collectors/LAOs in the State of Andhra Pradesh (through the CCLA, AP, Vijayawada)

Copy to:

The OSD to the Prl. Advisor to C.M.,

The OSD to Dy. C.M. (Rev.)

The OSD to C.S.

The P.S. to Prl. Secretary, Revenue (land).

The Law (H) Department.

SF/SC.

// FORWARDED::BY::ORDER//


SECTION OFFICER

ఫారం - VII

G.O.Ms.No.55, రెవిన్యూ (ల్యాండ్స్ - I) డిపార్ట్మెంట్ , తేదీ :04-02-2022, ప్రకారము అర్జీ

A. అల్లెని / కొనుగోలుదారు కొరకు:

శ్రీ -

_____నకు ప్రభుత్వము వారు _____ (ఏరియా) నందు _____
ప్లాట్ నెంబర్ దాఖలా _____సెంటు ఇంటి స్థలము, DKT పట్టా నెంబరు
_____ తేదీ: _____ ద్వారా మంజూరు చేసియున్నారు. దానిని _____ తేదీన
నేను కొనుగోలు చేసి వున్నాను.

తహసీల్దార్ _____వారు G.O.Ms.No.55, రెవిన్యూ (ల్యాండ్స్ - I) డిపార్ట్మెంట్ ,
తేదీ :04-02-2022, _____ ప్రకారము నాకు ప్రీహోల్డ్ మరియు సంపూర్ణ హక్కు కలిగించు
నమోదు చేయబడిన విక్రయించదగిన పత్రము ఇవ్వవలసినదిగా కోరడమైనది.

జతపరచబడినవి:

ఒరిజినల్ DKT ఇంటి స్థల పట్టా, కొనుగోలు పత్రము

అర్జీదారునిసంతకముమరియువిలాసము

B. అల్లెని / కొనుగోలుదారుయొక్క లీగల్ హాయిర్ / వారసుల కొరకు:

శ్రీ _____నకు ప్రభుత్వము వారు _____ (ఏరియా) నం
దు _____ ప్లాట్నెంబరు దాఖలా _____సెంటు ఇంటి స్థలము,
DK పట్టా నెంబరు _____ తేదీ: _____ ద్వారా మంజూరు చేసియున్నారు.

మా _____, పేరు _____ పైనతెలిపినవారినుండి _____
తేదీన కొనుగోలు చేసి వున్నాను. వారు _____ సంవత్సరములో మరణించినారు. నేను
కొనుగోలుదారునకు లీగల్ హాయిర్ / వారసుడనైవున్నాను.

తహసీల్దార్ ----- వారు G.O.Ms.No.55 రెవిన్యూ (ల్యాండ్స్ - I) డిపార్ట్మెంట్ ,
తేదీ :04-02-

2022, ప్రకారము నాకు ప్రీహోల్డ్ మరియు సంపూర్ణ హక్కు కలిగించు నమోదు చేయబడిన విక్రయించదగిన పత్ర
ము ఇవ్వవలసినదిగా కోరడమైనది.

జతపరచబడినవి:

1. ఒరిజినల్ DK ఇంటిస్థలపట్టా, కొనుగోలు పత్రము
2. కొనుగోలుదారుని మరణ ధ్రువపత్రము
3. కుటుంబ సభ్యుల పత్రము

అర్జీదారుని సంతకము మరియు విలాసము

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము

జగనన్నసంపూర్ణ గృహహక్కుపథకము

గృహహక్కుపత్రము

వ్రాసియిచ్చిన వారి వివరములు:

వ్రాయించుకున్నవారి వివరములు:

శ్రీ / శ్రీమతి _____ వయస్సు: _____ సం . లు

తండ్రి /భర్త _____

చిరునామా:

భూమి యొక్క స్వభావము :

ప్రభుత్వము వారి నుండి నివేశన స్థల ధ్రువీకరణ పత్రము పొంది 10 సంవత్సరములు దాటిన పిదప ఋణగ్రహీత/కొనుగోలుదారు అనుభవములో వున్న ఇంట్లో స్థలముపై లబ్ధిదారుడు ప్రభుత్వము ద్వారా ఋణసౌకర్యము పొంది వారి స్థలములో గృహ నిర్మాణము ద్వారా ఋణగ్రహీత నుండి వారసత్వము/ కొనుగోలు ద్వారా సంక్రమించిన స్థిరాస్తిపై ఉన్న ఋణమును వారు నిర్ణయించిన కేటగిరి ప్రకారము ఏకకాల పరిష్కార పథకము (One time settlement) గా వారు చెల్లించవలసిన రుణము రూ _____/- లు చెల్లించి అట్లు చెల్లించిన రశీదు నెం _____

పైన వివరించిన విధముగా ఋణగ్రహీతలు లేదా వారసులు/ కొనుగోలుదారు అనుభవించుచున్న ఇండ్ల స్థలములకు ప్రభుత్వము వారు జగనన్న సంపూర్ణ గృహ హక్కు పథకము క్రింద వారికి సంపూర్ణ శాశ్వత హక్కులు కలిగించు ఉద్దేశ్యముతో ఈ దస్తావేజుని వ్రాయించి రిజిస్టరు చేయించుటకు నిర్ణయించుకొనివున్నారు

జగనన్న సంపూర్ణ గృహహక్కు పథకము క్రింద మీకు ఈ దిగువ షెడ్యూలులో వివరించిన స్థలము AP Assigned Lands (POT) (AMENDMENT) Act, 2021 (Act. No. 35 of 2021), Section 3 (2A) మరియు Section -3 (2B) కు లోబడి; G.O. No.82 హౌసింగ్ (ఆర్ & యుహెచ్. ఎ 1) డిపార్టుమెంటు, తేదీ. 22.10.2021 మరియు G.O.Ms.No.55, Revenue (Lands -I) Department, తేదీ:04-02-2022 ప్రకారము ఈ దస్తావేజు వ్రాయించి ఇవ్వడమైనది.

కనుక ఇప్పటి నుంచి సదరు షెడ్యూల్ ఆన్తినీ మీరు మీ ఇష్టానుసారము మీ పుత్ర పౌత్ర వంశపారంపర్యంతం దాన దమన వినిమయ విక్రయాది అధికారములతో యధేచ్ఛగా అనుభవించవచ్చు. ఆలా అనుభవించిన యెడల మిమ్ములను గాని, మీ వారసులనుగాని, మీ ప్రతినిధులనుగాని, ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము వారు గాని, వారి ప్రతినిధులుగాని భవిష్యత్తులో ఏవిధమైన దావాతగాదాలు చేయరు. సదరు స్థిరాస్తికి చెల్లించవలసిన అన్ని పన్నులు మీపేరున మీరే చెల్లించు కొనవలసినది.

సదరు స్థిరాస్తిని మీకు నచ్చిన బ్యాంకులలో గాని, ప్రైవేట్ సంస్థల వద్ద గాని తనఖాగా ఉంచి ఋణ సౌకర్యము పొంది మీ అవసరములు తీర్చుకొనుటకు పూర్తి హక్కులు కలుగజేయడమైనది. సదరు స్థిరాస్తిని అమ్ముకొనుటకుగాని, తనఖా పెట్టుకొనుటకు గాని సంబంధిత రిజిస్ట్రార్ వారి కార్యాలయము నందు ఏ విధమైన నిరభ్యంతర పత్రము లేకుండా రిజిస్ట్రార్ చేసుకొనవచ్చును.

సదరు షెడ్యూల్ దాఖలా ఆన్తినీ సంబంధిత సబ్ రిజిస్ట్రార్ వారి కార్యాలయములో గల సబ్ రిజిస్ట్రార్ ముందు అమ్మకము లేదా కొనుగోలుకు వచ్చినప్పుడు ఏ ప్రభుత్వము శాఖ నుండి నిరభ్యంతరపత్రము (NOC) అవసరము లేకుండా రిజిస్ట్రారు చేయవచ్చును.

షెడ్యూలు:

_____ జిల్లా _____ సబ్ _____ రిజిస్ట్రార్ _____ వారి
కార్యాలయము _____ మండలము / పట్టణం _____ పంచాయతీ / ము
నిసిపల్ ఏరియా లో చేరు నటువంటిన్ని _____ గ్రామ / టౌన్ సర్వే నెంబర్ .
_____ పార్ట్ దాఖలా ప్లాటు నెం _____ రు దాఖలా చ . గ. _____ లు లేక
చ . మీ. _____ లు స్థిరాస్తికి హద్దులు:

తూర్పు :

దక్షిణం :

పడమర :

ఉత్తరం :

యీ హద్దుల మధ్య చ . గ _____ లు లేక చ . మీ _____ లు స్థిరాస్తిని జగనన్న సంపూర్ణ గృహహక్కు
పథకం క్రింద ద్రువీకరించడమైనది.

యిందుకు సాక్షులు :

1

2

తహసీల్దార్ వారి సంతకము మరియు సీల్